

Informasjonsskriv fra hjemmelshaver til bygningssakkyndig

Informasjon om objektet.	
Adresse:	
Hjemmelshaver:	
Gnr/Bnr og evt Anr/Snr:	

I forbindelse med forskrift for tilstandsanalyser som trådte i kraft 01.01.2022 er det kommet føringer for gjennomføring av tilstandsrapporter ved salg av bolig. I forskriften fremkommer det bl.a en rekke spørsmål som skal stilles selger/hjemmelshaver samt hvilke punkter i en bolig som skal vurderes.

Under er det listet opp flere spørsmål som ønskes besvart. Utfylt skjema returneres takstmann/byggfagkyndig før befaringen, evt legges frem ved selve befaringen. Fyll ut skjema etter beste evne. Spørsmål som ikke er relevante kan oversees.

Følgende punkter må være klargjort før stedlig befaring ifm. tilstandsrapport	
Sluk må ha tilkomst på befaringsdagen, samt rengjort for vurderinger.	
Fordelerskap og sikringsskap må ha tilkomst på befaringsdag for vurdering.	
Det må være tilkomst til kaldtloft via sikret stige eller lignende, samt tilkomst til krypkjeller.	
Det må etableres en sikker tilkomst til taket feks. forankret stige eller stillas.	
Fremlegge dokumentasjon dersom dette foreligger på utførte arbeider i boligen.	

Merk! Forskrift gjeldende fra 01.01.2022 krever at det bores hull i vegg tilstøtende bad/våtsone samt i evt påforede vegger under terreng (underetasje). Dette for å søke etter fukt. På bad borer vi hull fra tilstøtende rom med hensikt å kunne gjennomføre fuktmåling bak dusjsone. Hullet som bores skal ha en diameter på min. 73mm. Etter gjennomført hulltaking plugges hullet med et rundt hvitt deksel. Dersom hjemmelshaver motsetter seg hulltaking vil dette fremkomme av rapporten og må stå for selgers ansvar.

Hulltaking	Ja	Nei
Vennligst bekreft at vi kan foreta hulltaking som beskrevet over		

Elektrisk	Ja	Nei	Vet ikke
Har det vert gjennomført arbeider på anlegget etter byggeår?			
Kan utbedringer ol. dokumenteres?			
Foreligger det samsvarserklæring på anlegget eller utførte endringer?			
Er det gjennomført el-tilsyn siste 5 år?			
Løses sikringene ofte ut?			
Har det vert varmgang eller branntilløp i anlegget?			

Varmesentral (varmepumpe, gassanlegg e.l)	Ja	Nei	Vet ikke
Har boligen en varmesentral			
Dersom «ja»: Hvilken type? (eks. varmepumpe/gassfyring/etc)			
Når ble det sist gjennomført service på anlegget?	År		
Finnes det nedgravd oljetank på eiendommen?			
Foreligger det pålegg om sanering av oljetank fra kommunen?			

Ventilasjonsanlegg	Ja	Nei	Vet ikke
Er det gjennomført service på anlegget? År:			
Kan service dokumenteres?			

Vann/avløp	Ja	Nei	Vet ikke
Er det gjennomført endringer etter byggeår?			
Er hovedstoppekranen tilgjengelig for kontroll?			
Er det tilgjengelig stakeluke for avløpsanlegg?			

Ildsted	Ja	Nei	Vet ikke
Er det ildsted i boligen?			
Er det gjort endringer på ildsted/pipe etter byggeår?			
Foreligger det rapport fra brann/feievesen på ildstedet?			

Bruksendringer	Ja	Nei	Vet ikke
Er det gjennomført bruksendringer som ikke er omsøkt? (gjelder kun endringer fra tilleggsdel til hoveddel, eks. bod omgjort til soverom/bad/stue/etc)			
Er det bygget søknadspliktige uthus, terrasser e.l som ikke er omsøkt?			
Dersom loft er innredet etter byggeår, er dette da søkt om til kommunen?			
Dersom u.etg/kjeller er innredet etter byggeår, er dette da søkt om til kommunen?			

[illegible]